

## Sachverhalt

<b>Vater</b>		
	<b>vermietetes MFH</b>	
AK 2002	GrB	50.000,00 €
HK 01.01.2003	Gebäude	450.000,00 €
Anteil GrB 10 % Fertigstellung	01.01.2003	
	AfA § 7 Abs. 4 Nr. 2 2%	9.000,00 €
AfA bis 31.12.2020	2003 18 Jahre	162.000,00 €
<b>BW Gebäude</b>	31.12.2020	<b>288.000,00 €</b>

<b>Tochter</b>	
<b>Übertragung</b>	<b>01.01.2021</b>
kein Kaufpreis vereinbart	

**Sachverhalt**

<b>Vater</b>		
	<b>vermietes MFH</b>	
AK 2001	GrB	50.000,00 €
HK 01.01.2003	Gebäude	450.000,00 €
	Kreditverbindl.	200.000,00 €
Anteil GrB 10 %	VKW	1.000.000,00 €
Fertigstellung	01.01.2003	
	AfA	
	§ 7 Abs. 4 Nr. 2	
	2%	9.000,00 €
AfA	2003	
bis 31.12.2020	18 Jahre	162.000,00 €
<b>BW Gebäude</b>	31.12.2020	<b>288.000,00 €</b>

<b>Tochter</b>	
<b>Übertragung</b>	<b>01.01.2021</b>
kein Kaufpreis vereinbart, aber Übernahme der Kreditverbindlichkeit	

**Sachverhalt**

**Sachverhalt**

**Vater BV Bilanz zum Übertragungszeitpunkt**

<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
GrB:	50.000	Kapital:	100.000
Geb:	100.000	VB:	50.000
	<b>150.000</b>		<b>150.000</b>

ursprüngl. Gebäude AK	180.000,00 €
AfA 3 %	
TW Betrieb	300.000,00 €

**Übertragung an S**

Übernahme privater VB 80.000

**Sachverhalt**

**Vater BV Bilanz zum Übertragungszeitpunkt**

<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
GrB:	50.000	Kapital:	100.000
Geb:	100.000	VB:	50.000
	<b>150.000</b>		<b>150.000</b>

ursprüngl. Gebäude AK                    180.000,00 €  
AfA 3 %  
TW Betrieb                                    300.000,00 €

**Übertragung an S**

Übernahme privater VB 150.000