Schema JA-Erstellung aktiver VermG

Schritt 1: Ansatz (Was?)

1.1: Zurechnung, § 246 (1) S. 2 HGB
→ VermG (Stoppenausbauleistungen)
→ Grds.: Eigentümer (§§ 929 S. 1, 873 + 925 BGB)
→ Ausn.: wirtschaftl. andere Zurechnung
- → Übergang BNL
- → Leasing
- → Mietverträgen
- → Erbbaurecht / Geb. auf fremdem GruBo
- → Eigentumsvorbehalt
- → Kommission
- → Besonderheiten bei Fund./Finanz.-AV/UV
- → Incoterms

1.2: Zuordnung, § 247 (2) HGB
→ Finanz.-AV/UV

1.3: Bilanzposten, § 266 HGB
→ Beteiligungen / Anteile an verb. UN

Schritt 2: Bewertung (Wie?)

Grundsatz: Bew. mit AK/HK

Abnutzbares AV: AK/HK - Abschreibung (§§ 253 (1) + (3) HGB, 6 (1) Nr. 1, 7 EStG)

n. abn. AV/UV: AK/HK (§§ 253 (1) HGB, 6 (1) Nr. 2 EStG)

Ausnahme: Niedrigere Bewertung?

→ AV: gem. Niederstwertprinzip, § 253 (3) S. 5 HGB
→ UV: strenges " , § 253 (4) HGB
→ StBrL: nur bei dauerhafter Wertminderung + Wahlrecht

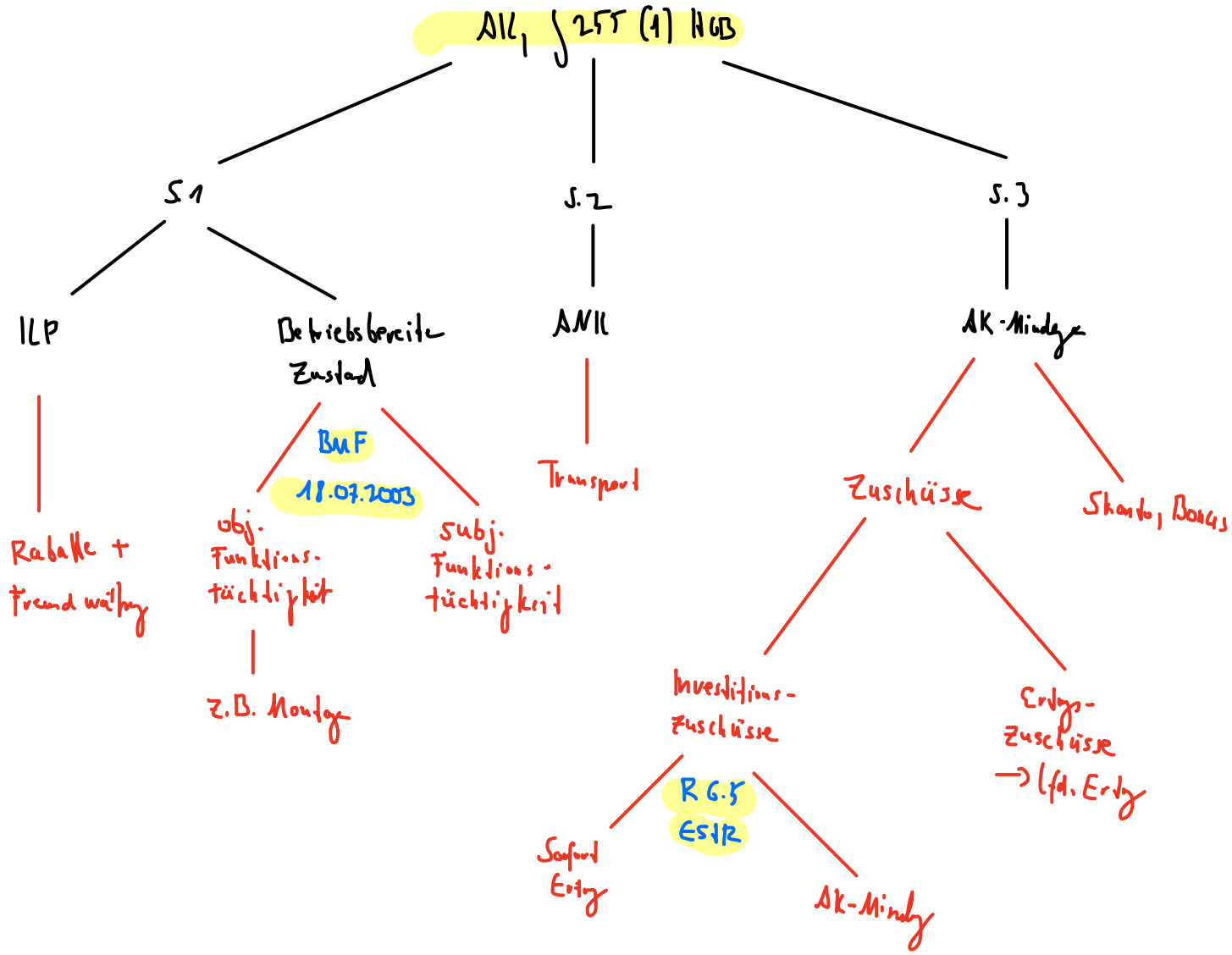
→ Bew. feststellen

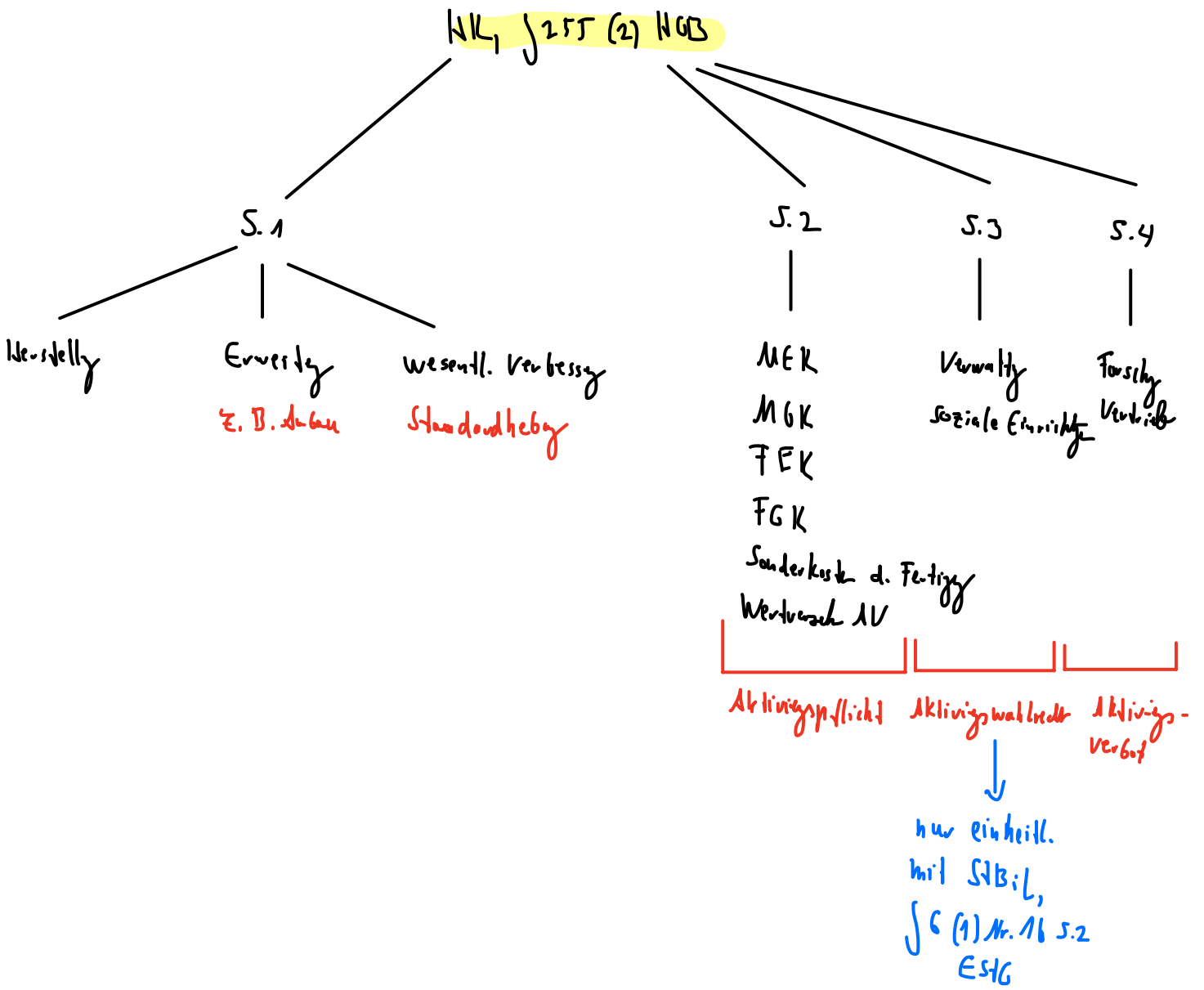
Schritt 3: Buchen

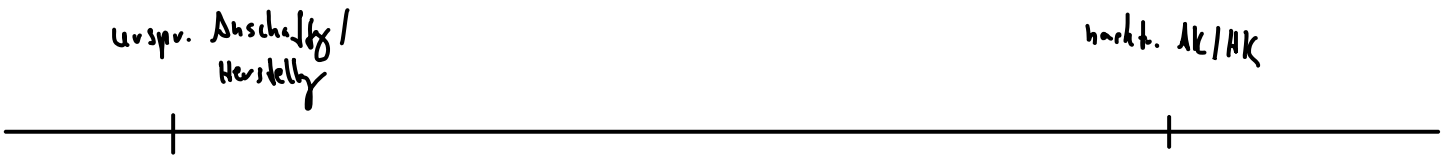
→ Abschlussbuchungen Fibu Stpfl. → richtige Werte

→ Abweichungen NBil + SNBil, § 60 (2) EStDV

→ ggf. latente Steuern, § 274 HGB







bew. WG/: BW + nachträgl. AK/HK
Gebäude = neue BMG ⅓ Rest-
in HBil ND

Gebäude
in StBil: ursprü. AfA-BMG +
nachträgl. AK = neue

BMG × AfA-Satz

---

nachträgl. AK/HK gelten immer als zum Jahresbeginn erfolgt, R 7.4 (5) EStR